

אגף גזברות

כ"ב שבט תשפ"ו
8 בפברואר 2026

לכבוד,
יו"ר ועדים מקומיים
גזברי ישובים
מנהלי ישובים

א.ג.נ.,

הנדון : סקר נכסים לצורכי ארנונה

המועצה מחויבת לבצע על פי הנחיות משרד הפנים, סקר נכסים לצורכי ארנונה, אחת ל- 5 שנים. בשל הקורונה ומלחמת חרבות הברזל, לא בוצע בשנים האחרונות סקר מלא. בימים אלו פורסם מכרז פומבי לביצוע סקר נכסים לצורכי ארנונה בכל הנכסים במועצה.

הסקר יכלול מדידה ואימות גודל נכסים ויתבצע במהלך השנים 26-27. ביצוע הסקר יהיה באמצעות תב"ר - במימון מועצה והשתתפות ישובים. השתתפות הישוב תחושב כפי שנעשה בעבר לפי 50% מעלות הסקר בישוב. אופן החיוב יקבע בתאום עימכם. הסקר תוכנן כך שהעבודה תתבצע ביעילות כלכלית ותפעולית מרבית.

מטרת הסקר הינה להבטיח נכונות והתאמה מלאה בין הנכסים הרשומים והמחויבים במערכת הגביה לבין הנכסים בשטח, וזאת באופן שיביא לשוויון בין התושבים בתשלום המיסים הקבועים בחוק ולגביית מס אמת, על בסיס שיטת מדידה אחידה ומדויקת. הסקר צפוי לכלול אימות מדידות קודמות וכן מדידות חדשות, רק בנכס בו יזוהה שינוי ביחס לנתונים הקיימים תבוצע מדידה חדשה. יובהר כי חברות המדידה יקבלו תמורה פר מדידה/אימות גודל הנכס ואין מתוגמלות בגין תוספת שטחים לחיוב.

מידע לגבי אופן ביצוע הסקר, תיאור עבודת המדידה והאימות, שיטת חישוב השטחים, מועד תחילת החיוב, מקרים של שינויים בנכס, אפשרות ערעור או ברור ועוד, יפורסם בהמשך.

בברכה ובהצלחה

צור אוריון,
גזבר המועצה

העתק:

מנכ"ל המועצה, רונן רפאל

מנהל מחלקת בקרה כספית בישובים, מיכל טאיב

מנהל מחלקת הגביה מטעם Mgroup, ציפי אבגי

מחלקת ישובים, מ.א. עמק חפר



מועצה אזורית עמק חפר 4025000 ליד מדרשת רופין

טל' אגף גזברות: 9875 * | פקס: 09-8947838 | מוקד 9875 * לשירותך

www.hefer.org.il